



Москва, улица Вересаева, дом 13  
т. 8(499)145-0002 8(499)142-4284  
Email: mgsgrupp@yandex.ru  
www.mgsgrupp.com

**ОСНОВНЫЕ РАСЦЕНКИ**  
**на общестроительные, отделочные, электромонтажные,**  
**сантехнические работы (основные виды работ)**

	<b>I. Стены и перегородки</b>	ед. измер	цена (руб)
1.	Демонтажные работы		
	- очистка стен от обоев	кв.м.	80
	- демонтаж штукатурки со стен	кв.м.	150
	- демонтаж плитки со стен	кв.м.	150
	- расчистка швов плитки	кв.м.	150
	- демонтаж МДВ, ПВХ панелей со стен	кв.м.	110
	- очистка стен от краски, побелки или шпаклевки	кв.м.	150
	- демонтаж откосов из ГКЛ, ПВХ	м.п.	150
	- демонтаж штукатурки с откосов	м.п.	150
	- демонтаж стен (1/2 кирпича)	кв.м.	300
	- демонтаж стен (в кирпич)	кв.м.	500
	- демонтаж перегородки из пеноблоков	кв.м.	250
	- демонтаж перегородки из ГКЛ (с демонтажом армокаркаса)	кв.м.	220
	- демонтаж фальшстен из ГКЛ (без демонтаж армокаркаса)	кв.м.	160
2.	Резка борозд в кирпичных стенах	м.п.	280
	- то же в бетонных (без стоимости мат-лов, оборудования)	м.п.	350
	- устройство штроб	м.п.	150
	- погрузка контейнера	конт.	5000
3.	Устройство перегородок из пеноблоков с анкерровкой стен толщ. 100мм (ср.сложности конфигурации стен)	кв.м.	780
	- то же из кирпича толщ. 120мм	кв.м.	820
	- то же сложных конструкций (венткоробов, технологических ниш и т. д.)	кв.м.	840
	- устройство перемычек над дверными проемами из арматуры АIII D=12мм	шт.	450
	- то же из швеллера	шт.	950
4.	Закладка проемов	м.куб	4800
	- закладка отдельных участков стен	м.куб	6500
5.	Устройство перегородок из гипсокартона по армокаркасу с 2-х слойной обшивкой с двух сторон	кв.м.	650
	- устройство фальшкоробов из ГКЛ с двухслойной обшивкой	кв.м.	650
	- устройство декоративных ниш сложной формы	кв.м.	680
6.	Улучшенная штукатурка стен перегородок цементно-песчаным раствором (до 40 мм)	кв.м.	390
	- то же сложных поверхностей (откосов, ниш и т.д.)	кв.м.	450
	- набивка метал. штукатурной сетки	кв.м.	85
	- выравнивание (оштукатуривание) стен гипсовой штукатуркой (до 20мм)	кв.м.	390
	- то же сложных поверхностей (откосов, колонн, ниш и т.д.)	кв.м.	450
	- набивка пласт. штукатурной сетки	кв.м.	70
7.	Устройство дополнительной гидроизоляции (гидрофобизация стен) гидрофобной смесью (влажные зоны - душевые кабины, места установки ванн и т.д.)	кв.м.	440

8.	Сплошное шпаклевание стен, перегородок с учетом подготовительных работ (полный комплекс работ)	кв.м.	480
	- то же сложных поверхностей	кв.м.	510
9.	Финишное шпаклевание стен под декоративные покрытия, гладкую покраску, тканые обои, тонкие обои	кв.м.	150
	- установка защитных малярных уголков	м.п.	30
	- установка арочных уголков	м.п.	50
10.	Защита поверхности стен (потолков) стеклохолстом "паутинка" (по согласованию с Заказчиком; в случае необходимости)	кв.м.	95
11.	Оклейка стен обоями средней сложности (стоимость работ при использовании комбинированных, тонких, флизелиновых и тканых обоев, обоев фирмы "Arte", "Ampir" уточняется после выбора материала, ориентировочная стоимость поклейки данных обоев - 380р/кв.м. - кроме тканых обоев)	кв.м.	300
	- поклейка обойных бордюров	м.п.	85
12.	Гладкая окраска стен, откосов (при нанесении сложных декоративных текстурных многокомпонентных покрытий "венецианской штукатурки" и пр. стоимость уточняется после выбора типа покрытия)	кв.м.	280
	- ориентировочная стоимость 2-х компонентных текстурных покрытий	кв.м.	950
	- ориентировочная стоимость 3-х компонентных текстурных покрытий типа "короед"	кв.м.	1650
13.	Облицовка стен керамической плиткой средней сложности укладки	кв.м.	890
	- то же сложной укладки	кв.м.	980
	- облицовка стен керамогранитом средней сложности укладки	кв.м.	940
	- облицовка стен мозаикой средней сложности укладки (стоимость работ при использовании "дикого" камня, комбинированной укладки, сложной мозаики и пр. уточнить после получения разверток по укладке плитки)	кв.м.	1500
	- облицовка стен искусственным камнем "керлит" ("архскин") средней сложности укладки	кв.м.	1600
	- укладка декоративных плиточных бордюров	м.п.	120
	- подрезка плитки под угол 45°	м.п.	120
	- резка в плитке отверстий под сантехприборы, эл. розетки и т.д.	шт.	110
	- устройство декоративных вставок, панно, проч. декоративных элементов	по факту, в зависимости от сложности работ	
	- клеевое выравнивание стен под разную толщину плитки	кв.м.	290
14.	Устройство плиточных лючков (400x400) в технологических нишах	шт.	850
	- устройство плиточных лючков 500x700	шт.	960
	- устройство плиточных лючков 800x1400	шт.	1400
15.	Заделка штроб после электромонтажной и сантехнической разводки, разводки системы кондиционирования	м.п.	80
	<b>II. Окна</b>		
1.	Резка, вскрытие оконных откосов для их доп. утепления	м.п.	250
2.	Утепление оконных откосов пенофолом и пенополистирольной плитой с запениванием	м.п.	110
3.	Устройство выравнивающей стяжки под подоконные доски	м.п.	105
4.	Монтаж пластиковых подоконных досок	м.п.	290
	- монтаж подоконных досок из постформинга	м.п.	320
5.	Выведение плоскости откосов после монтажа подоконников	м.п.	110
	<b>III. Полы</b>		
1.	Демонтаж существующих стяжек	кв.м.	165
2.	Железнение полов перед устройством гидроизоляции (пароизоляции)	кв.м.	75
3.	Устройство черновых цементно-песчаных стяжек	кв.м.	220
4.	Устройство шумозащиты полов "Шуманетом-1 00"	кв.м.	120
5.	Устройство чистовых армированных цементно-песчаных стяжек (толщ. до 50мм)	кв.м.	300

	- засыпка полов керамзитом с проливкой цементным молочком для выравнивания "горизонта" пола (в случае необходимости)	кв.м.	110
6.	Заделка мелких (размером до 300х300мм) отверстий в полах, перекрытиях, стенах)	шт.	200
7.	Устройство гидроизоляции пола <u>в два слоя</u> из гидростеклоизола с устройством обмазочной гидроизоляции	кв.м.	380
	- устройство гидроизоляции пола <u>в один слой</u> из гидростеклоизола с устройством обмазочной гидроизоляции	кв.м.	270
	- гидроизоляция гидрофобной смесью "гидро 23"	кв.м.	350
	- дополнительная обмазочная гидроизоляции мастикой "гипердесмо" (2 слоя)	кв.м.	350
8.	Устройство самовыравнивающихся стяжек (наливной пол)	кв.м.	260
9.	Устройство основания под паркет из фанеры	кв.м.	210
	- шлифовка уложенной фанеры (со стоимостью абразивных материалов)	кв.м.	140
10.	Устройство паркетных полов ("палубная" укладка):		
	- из ламината ("плавающий" вариант)	кв.м.	650
	- из паркетной доски (жесткая укладка)	кв.м.	880
	- укладка массивной доски (не требующей отделки)	кв.м.	980
	- то же требующей отделки (штучный паркет)	кв.м.	от 1350
11.	Прирезка деревянных плинтусов (до 100мм)	м.п.	160
	- прирезка плинтусов полиуретановых до 150мм	м.п.	150
	- прирезка плинтусов из ПВХ	м.п.	100
12.	Устройство подиума	кв.м.	450
13.	Устройство полов из керамической плитки средней сложности укладки с затиркой швов (кроме лестниц)	кв.м.	870
	- то же из керамогранита (стоимость и сложность работ по устройству облицовки пола из декоративного керамогранита, мозаики"дикого" камня, гальки и пр.; по устройству декоративных плиточных панно, декоративных фризов согласуется с Заказчиком после получения раскладки плиточных полов)	кв.м.	950
	- устройство плиточных плинтусов (из готовых элементов)	м.п.	200
	- устройство плиточных плинтусов (с нарезкой из плитки)	м.п.	240
	- устройство сложных плиточных плинтусов (по лестничным маршам)	м.п.	280
	- клеевое выравнивание пола до укладки плитки по "тонким" теплым полам	кв.м.	240
14.	Устройство порожков, отсечек плитка-паркет	м.п.	90
	- пробковых порожков	м.п.	170
15.	Защита (укрытие) плиточных, паркетных полов	кв.м.	75
	<b><u>IV. Потолки</u></b>		
1.	Устройство потолков из гипсокартона по армокаркасу:		
	- простой формы (однослойные)	кв.м.	420
	- средней сложности	кв.м.	480
	- сложной формы	кв.м.	640
	- двухслойных	кв.м.	850
2.	Устройство Г-образных элементов, световых карнизов	м.п.	750
	- устройство закарнизных ниш	м.п.	450
3.	Устройство реечных потолков	кв.м.	510
	- устройство потолков "армстронг"	кв.м.	510
4.	Выравнивание (гипсование) монолитных перекрытий	кв.м.	510
5.	Устройство шумозащиты потолков (стен) пенополистирольной плитой (утепление потолков, стен) в два слоя	кв.м.	190
	- в три слоя	кв.м.	260
6.	Сплошное шпаклевание потолков с учетом подготовительных работ	кв.м.	510
	- сплошное шпаклевание сложных поверхностей	кв.м.	540

	- выведение заказанных ниш, световых карнизов	м.п.	510
7.	Финишное шпаклевание потолков под гладкую декоративную покраску (с учетом подготовительных работ)	кв.м.	160
8.	Окраска потолков водоэмульсионной краской	кв.м.	300
9.	Прирезка потолочных полиуретановых тяг, карнизов (кроме лепных)	м.п.	160
	- установка потолочных розеток (полиуретановых)	шт.	420
10.	Доводка, окраска потолочных тяг	м.п.	105
11.	Устройство запотолочной разводки естественной вентиляции гофротрубой, каналами "Мультивент"	м.п.	280
12.	Устройство технологических потолочных лючков типа "Тиги-Кнауфф" 400x400	шт.	850
13.	Заделка отверстий в потолке	шт.	180
14.	Резка отверстий в потолке под вентиляторы	шт.	230
15.	Устройство и разборка подмостей	кв.м.	75
	<b><u>V. Двери</u></b>		
1.	Установка одностворчатых дверных блоков, обкладов (базовая стоимость "финский" вариант) с врезанной фурнитурой	шт.	2400
2.	Выравнивание откосов проемов гипсовой смесью под размер дверных блоков и обкладов	м.п.	85
	- установка дверных ограничителей	шт.	70
3.	Прирезка деревянных наличников	м.п.	120
4.	Врезка (установка) дверной фурнитур	компл.	350
5.	Монтаж металлических кассет для откатных дверных блоков с обшивкой ГКЛ в два слоя	блок	6100
	- монтаж, сборка механизмов откатных дверных полотен	уточняется в зависимости от монтажной схемы	
6.	Выведение проема под размер душевой кабин	проем	1200
	<b><u>VI. Сантехнические работы (ориентировочно)</u></b>		
1.	Монтаж канализационной разводки труб ГВ, ХВ из полипропиленовых труб "Rehau", канализационной разводки из труб ПВХ с пробивкой отверстий, резкой штроб в кирпичных стенах для скрытой разводки, врезкой в стояки, устройство коллекторов в технологических нишах (без установки сантехприборов) (со стоимостью сопутствующих материалов)	точка	6800
	- установка, монтаж инсталляций	компл.	1800
	- установка сантехфаянса стандартной комплектации (мойки, унитазы, биде и пр.)	компл.	2400
	- установка стандартных смесителей, гигиен.душика	компл.	1800
	<b><u>VII. Электромонтажные, слоботочные работы</u></b>		
1.	Пробивка борозд для прокладки кабеля в кирпичных стенах	м.п.	280
2.	Пробивка сквозных отверстий в кирпичных стенах (перекрытиях) Д20	шт.	180
3.	Пробивка в кирпичных стенах (перекрытиях) проходных отверстий	шт.	1200
4.	Трассировка кабеля	м.п.	35
5.	Затяжка кабеля в трубу ПВХ	м.п.	40
6.	Затяжка кабеля в трубу ПНД	м.п.	40
7.	Прокладка кабеля NYM 3x1,5 по потолку (стенам)	м.п.	120
8.	Прокладка кабеля NYM 3x2,5 по потолку (стенам)	м.п.	120
9.	Прокладка кабеля NYM 4x1,5 по потолку (стенам)	м.п.	120
10.	Прокладка кабеля 5x4	м.п.	160
11.	Прокладка кабеля TV (от слаботочного щита до точки)	м.п.	80
12.	Прокладка кабеля УТР 4, кат. 5е (от слаботочного щита до точки)	м.п.	80
13.	Прокладка провода заземления ПВЗ ,1x2,5 (4,6)	м.п.	105
14.	Пробивка гнезд в кирпичных стенах для установочных коробок (глубина 40)	шт.	200
15.	Пробивка гнезд в кирпичных стенах для установочных коробок (глубина 70)	шт.	220

16.	Установка и замазка гипсом коробок для розеток и выключателей	шт.	145
17.	Пробивка гнезд в кирпичных стенах для установочных коробок (светильники в стену)	шт.	220
18.	Установка и замазка гипсом коробок для светильников	шт.	145
19.	Монтаж распаячных коробок	шт.	130
20.	Коммутация (пайка) "земля" в розетках	шт.	175
21.	Коммутация куп	шт.	500
22.	Сборка эл. схем, прозвонка	шт.	680
23.	Установка эл. Щита	шт.	2200
24.	Установка, коммутация вводного автомата	шт.	860
25.	Установка, коммутация 3 п. автоматов 10-40А	шт.	450
26.	Установка, коммутация диф. автоматов 16-20А, 30мА	шт.	460
27.	Установка, коммутация 1 п. автоматов 10-25А	шт.	290
28.	Установка и подключение светильников в стену	шт.	250
29.	Установка и подключение розеток ТF, @	шт.	180
30.	Установка и подключение розеток TV, NTV	шт.	290
31.	Установка и подключение электровентиляторов	шт.	420
32.	Установка и подключение выключателей	шт.	220
33.	Установка и подключение розеток с з/к	шт.	230
34.	Устройство технологических отверстий в потолке под точечные светильники	шт.	250
35.	Установка и подключение люстр (без сборки)	шт.	700
36.	Установка и подключение потолочных накладных светильников	шт.	350
37.	Установка и подключение бра	шт.	370
38.	Установка и подключение потолочных закарнизных светильников	шт.	250
39.	Установка и подключение трансформаторов 220/12В, 60Вт	шт.	240
40.	Установка и подключение точечных светильников	шт.	255
41.	Установка слаботочного щита	шт.	1800
42.	Составление тех. документации по разверсткам стен	стена	330
	Накладные, транспортные расходы. плановые накопления ( на сметную стоимость работ и стоимость черновых и сопутствующих материалов)	k=1,20	